

Entwicklungsvorhaben **Steilshoop-Nord**

Sachstandsinformation
zur Sitzung des
Planungsausschusses

18. Januar 2022





Sachstand

erbetene Sachstandsinformationen aus DS 21-4254

- aktueller Planungsstand zu den Bebauungsplänen Steilshoop 11 und 12
- Gestaltungsaspekte und Materialität
- Freiraumplanung
- Nutzungsmischung u. soziale Infrastruktur, Räume für soziale u. gewerbliche Nutzungen
- Zielgruppen und Belegung
- energetische Aspekte

Rückblick

Projektverlauf

- 2013 Abschluss **Rahmenplanung Steilshoop-Nord**
- 2013 - 2019 Planung und Realisierung **Campus Steilshoop**
- 2019 Städtebaulich-freiraumplanerischer **Wettbewerb**
- 01/2020 Einleitung der **B-Plan-Verfahren Steilshoop 11** und **12**
- 02/2020 **Grobabstimmung** zu den B-Plänen Steilshoop 11 und 12
- 11/2020 - 07/2021 **Abbruch** der ehem. Schule am See / Borcherting
- 03/2021 frühzeitige **Öffentlichkeitsbeteiligung** (digital)
- 08/2021 zusätzliche **öffentliche Informationsveranstaltung**

Rahmenplanung

Rahmenplanung Steilshoop-Nord

- Rahmenplanungsprozess in 2013
- Beschluss der Variante A2 in 2015



Abb. 53 Variante A2

Wettbewerb

Planungsprämissen Wettbewerb

- Rahmenplanung
- 3 Wohnungsbaugrundstücke
- SAGA-Systemhäuser
- Stellplatzschlüssel 0,4
- preisgedämpfter frei-finanzierter Wohnungsbau
- Energiestandard: KfW 55
- hoher Anteil an Familienwohnungen

Ergebnis (Bild rechts)

- 1. Preis PPL Architekten mit schoppe freiraumplanung
- rd. 470 WE und 2 TG
- nachgelagerter **Workshop**

SIEDLUNGSENTWICKLUNG STEILSHOOP-NORD
Städtebaulich-Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb

63 17 81



Wettbewerb

Baufeld A und B

- rd. 280 WE
- 2 Tiefgaragen
- Umverlagerung des Fußballplatzes FC Hellbrook
- Umverlagerung des Tierhauses Alraune
- Erschließung der Campusküche und Kita Elbkinder

SIEDLUNGSENTWICKLUNG STEILSHOOP-NORD
Städtebaulich-Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb

63 17 81



Blatt 2

Lageplan Baufeld A+B 1:500

Wettbewerb

Baufeld C

- rd. 190 WE
- keine Tiefgarage
- Umverlagerung von Tennisplätzen THC Forsthof
- große Grünfläche

- **Workshop** zur Planung der Stellplatzfläche Bf. C
- Workshop-Ziele:
 - Stellplatzlösungen
 - hochbauliches Konzept und ergänzende Nutzungen für den Stadtteil
 - Unterbringung Kita

SIEDLUNGSENTWICKLUNG STEILSHOOP-NORD
Städtebaulich-Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb

63 17 81



Blatt 3

Lageplan Baufeld C 1:500

Wettbewerb

Baufeld C - Gestaltung und Materialität

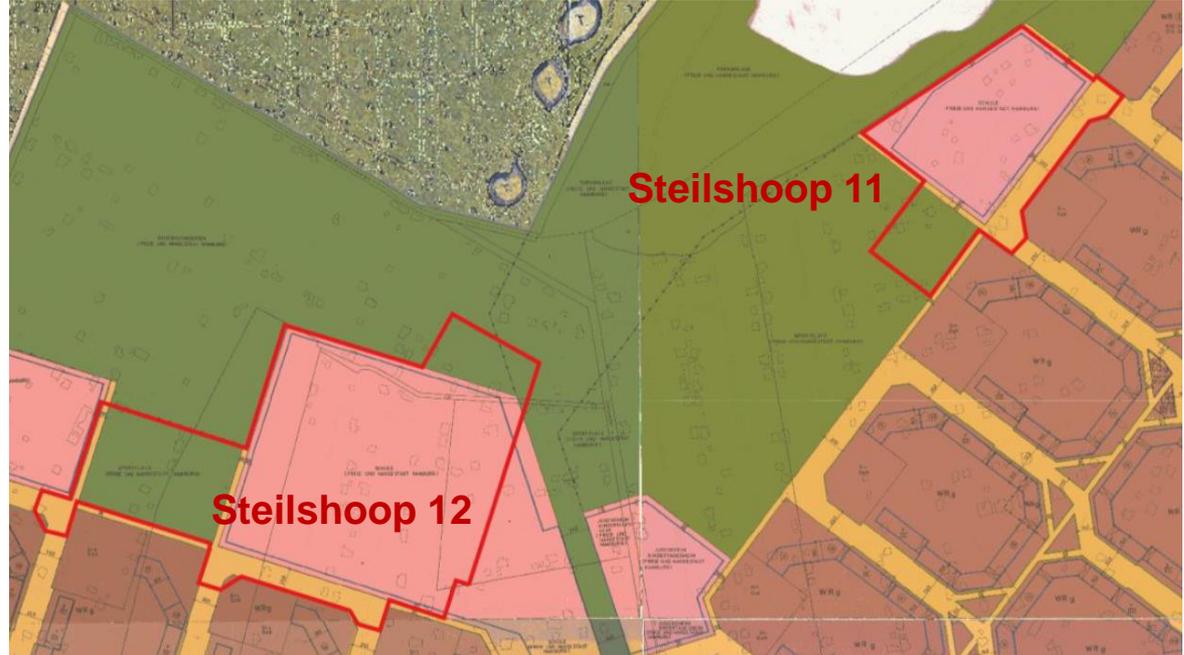
- gestaffelte Höhenentwicklungen von IV bis VI Geschosse
- punktuell VII Geschosse (unterhalb Hochhausgrenze)
- differenzierte Fassadengestaltungen



Bebauungsplanverfahren

Bebauungsplanverfahren Steilshoop 11 und 12

- Teilersatz des geltenden Bebauungsplans Steilshoop 5
- Festsetzung der Nutzungen Sport, Gemeinbedarf, Grün und Dauerkleingärten sowie Wohnungsbau und Erschließung



Bebauungsplanverfahren

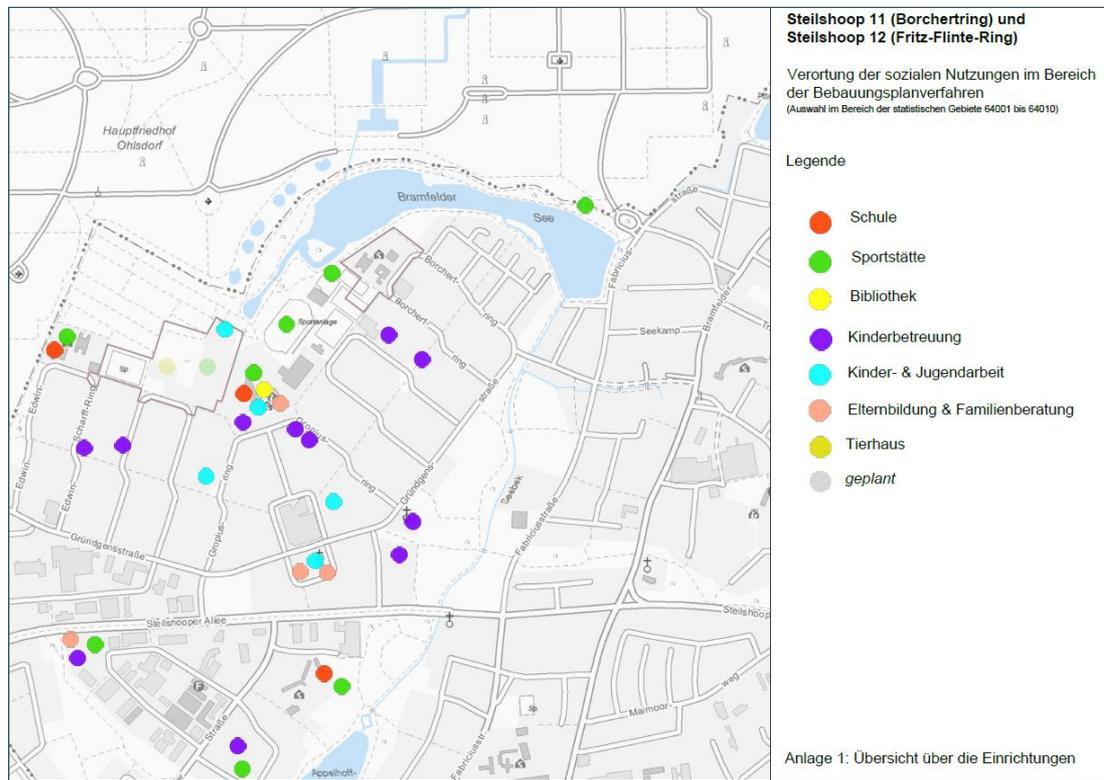
Bebauungsplanverfahren Steilshoop 11 und 12

- bisherige B-Plan-Schritte:
 - Einleitung
(01/2020)
 - GrobAbstimmung
(02/2020)
 - Öffentlichkeitsbeteiligung
(03/2021)
 - zus. Infoveranstaltung
(08/2021)



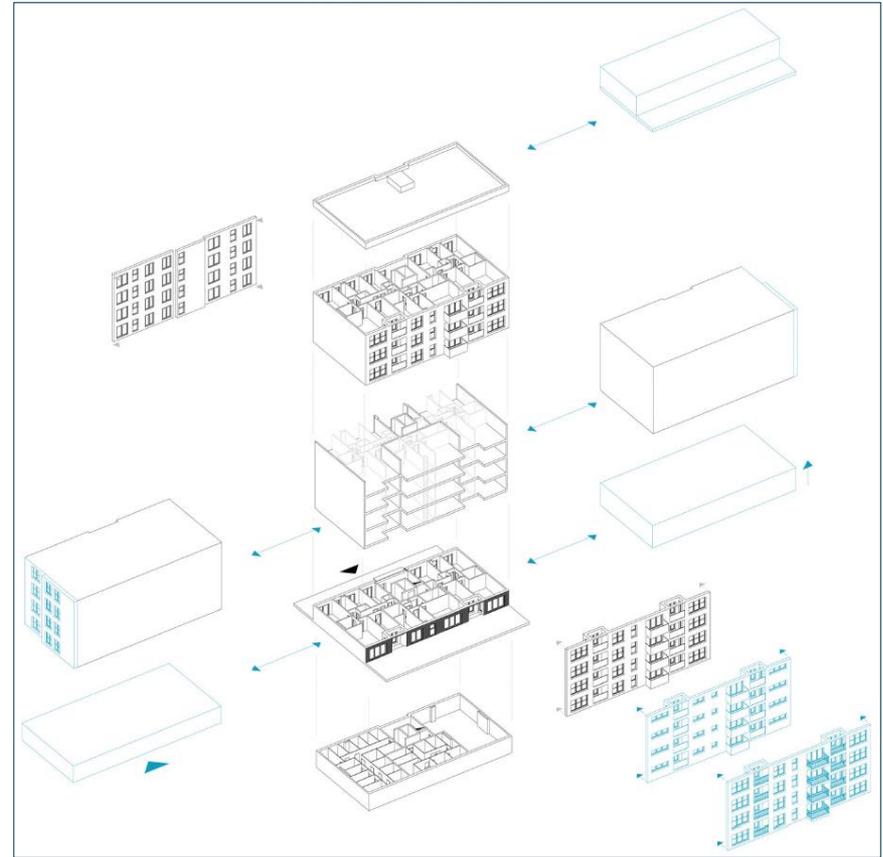
Soziale Infrastruktur

Auswahl bestehender sozialer Einrichtungen im Stadtteil und zur Berücksichtigung für das Workshop-Verfahren



SAGA-Systemhaus

- gestalterisch hochwertiger ‚Systembau‘
- diverse Fassaden- und Grundrissoptionen
- unterschiedliche Mehrfamilienhaustypen
- Typenbaugenehmigungen zur Verkürzung der Antrags- und Genehmigungsverfahren



SAGA-Systemhaus



SAGA-Systemhaus



Visualisierung
BV August-Krogmann-Straße, 1. BA



fertiggestellter Rohbau
BV August-Krogmann-Straße, 1. BA

Ausblick

- Durchführung Workshop zur Stellplatzfläche Baufeld C (voraussichtlich Präsenzveranstaltung)
- Fortführung der Bebauungsplanverfahren
 - Funktions-, Bebauungs- und Erschließungsplanung
 - Gutachtenphase / Fachgutachten
 - behördeninterne Abstimmung
 - Erarbeitung der Bebauungsplanentwürfe
 - Öffentliche Auslegung
 - ...
- Grundstücksvergabe
- ...



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Sophie Goldmann

OE 84

Leiterin Abteilung

Projektentwicklung / Neue Stadtquartiere

Telefon: 42666 666

E-Mail: kontakt@meinesaga.hamburg